

**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ  
СНТ «Чернишня» за 2020-2022 годы  
внеочередному общему собранию членов СНТ «Чернишня»  
10 июня 2023г.**

Организация Садовое некоммерческое товарищество «Чернишня» (ИНН/ОГРН: 4007015540/1054001005574) зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц более 17-ти лет назад – 03 августа 2005 года.

Статус организации: некоммерческая, действующая.

Учредители: А.И. Васильев (ИНН: 400300701061), Ф.А. Строганов (ИНН: 400331868857), А.В. Базелев (ИНН: 400301060318).

Председатель товарищества: Васильев Андрей Игоревич.

Бухгалтер товарищества: Никашкина Наталия Ивановна.

Членами Правления СНТ «Чернишня» числятся 14 человек, избранные общим собранием членов товарищества:

- Васильев Андрей Игоревич
- Козлов Александр Валерьевич
- Климкин Виталий Павлович
- Лаврентьев Юрий Алексеевич
- Базелев Алексей Викторович
- Найдёнская Татьяна Анатольевна
- Пёрышков Дмитрий Владимирович
- Пономарёв Андрей Аврорович
- Антонова Светлана Владимировна
- Смыслов Александр Григорьевич
- Строганов Фёдор Алексеевич
- Ежова Лариса Борисовна
- Кочеткова Анастасия Вадимовна
- Худякова Галина Евгеньевна

Согласно Уставу товарищества и решению общего собрания членов товарищества от 30.04.2019 года, полномочия Правления и Председателя истекают 30 апреля 2024 года.

Однако, в период с 01 по 18 апреля 2023 года с заявлениями на имя Председателя товарищества о своём выбытии из состава Правления по семейным обстоятельствам, по состоянию здоровья и иным причинам, обратились члены Правления С.В. Антонова, А.В. Кочеткова, Д.В. Пёрышков, Т.А. Найдёнская, Л.Б. Ежова и Ю.А. Лаврентьев.

(Приложение № 1, заявление С.В. Антоновой, на 1-м листе).

(Приложение № 3, заявление Д.В. Пёрышкова, на 1-м листе).

(Приложение № 4, заявление Т.А. Найдёнской, на 1-м листе).

(Приложение № 5, заявление Л.Б. Ежовой, на 1-м листе).

(Приложение № 2, заявление А.В. Кочетковой, на 1-м листе).

(Приложение № 6, заявление Ю.А. Лаврентьева, на 1-м листе).

Члены Правления А.А. Пономарёв, Ф.А. Строганов и А.Г. Смыслов выбыли из состава Правления в связи со смертью в период пандемии коронавируса COVID-19.

Кроме того, обращаясь с письменным заявлением на имя Председателя товарищества о своём выбытии с 18 апреля 2023 года из состава Правления товарищества, член Правления С.В. Антонова попросила в самые короткие сроки созвать внеочередное общее собрание членов СНТ «Чернишня» для переизбрания состава Правления (в том числе) с учётом её выбытия.

В соответствии с частью 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ), внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться (в том числе) по требованию членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

На 13 мая 2023 года на имя Председателя товарищества поступило 49 (сорок девять) заявлений с требованием провести внеочередное общее собрание членов товарищества для разрешения накопившихся за время пандемии вопросов, что в соответствии с реестром составляет более одной пятой членов товарищества и является достаточным для проведения внеочередного общего собрания членов товарищества.

В соответствии с частью 11 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, Правление товарищества не позднее 30-ти дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества, то есть до 13 июня 2023 года.

Одновременно с требованием о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества, в соответствии с частью 10 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, членами товарищества поданы вопросы, подлежащие включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также указаны предлагаемые способы решения по каждому из них.

С 2020-го по 2022-й годы в связи с пандемией коронавируса COVID-19 (его мутирующими видами и другими острыми инфекционными вирусными заболеваниями) общие собрания членов СНТ «Чернишня» не проводились.

Ещё только 26 августа 2022 года Губернатором Калужской области Владиславом Шапшой были подписаны постановления правительства об отмене карантина по птичьему гриппу (в том числе и в Жуковском районе), но ещё в течение 90 календарных дней вывоз птиц и инкубационных яиц с территории эпизоотического очага и угрожаемой зоны был запрещён. Последний смертельный случай от гриппа H5N1 наблюдался в 2014 году. Смертность для людей по установленным фактам заболевания – 63%.

Несмотря на тяжесть сложившейся ситуации и существование в связи с пандемией коронавируса ограничений по физическим контактам между людьми, Председателю товарищества и равнодушным членам товарищества, удалось удержать ситуацию по жизнедеятельности нашего товарищества на приемлемом уровне.

А именно:

1. ООО ЧОП «СПРУТ» не исполнял должным образом принятые на себя обязательства по охране СНТ «Чернишня». Член товарищества Д. Анашкин организовал замену данного ЧОП (частного охранного предприятия) на новое. Была автоматизирована система проезда через шлагбаум КПП. В настоящее время проблема охраны СНТ не разрешена, так как стоимость услуг (нового, заступившего на дежурство) ЧОП Зубр увеличилась на 20 000 рублей ежемесячно, а так как размер членских взносов не увеличивался -

образовалась (накопилась) задолженность в размере 375 000 рублей. В настоящее время данный ЧОП не исполняет свои обязательства по охране товарищества.

2. Член Правления Д.В. Пёрышков организовал сбор средств на ремонт просёлочной дороги (съезд со стороны Ильино-Петрово до КПП СНТ «Чернишня»). Учредители в лице Председателя товарищества внесли в частном порядке 450 000 рублей. Дорога была отремонтирована и прослужила остаток лета, всю осень и зиму. Весной, когда снег растаял, на дороге вновь появились ямы. Данный участок дороги не принадлежит ни учредителям нашего товарищества, ни самому СНТ «Чернишня».
3. За счёт личных средств учредителей товарищества в лице Председателя, приведена в соответствии с требованиями уполномоченных органов площадка для временного хранения и вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), расположенная перед въездом в товарищество (забетонировано основание, установлены долговременное ограждение и раздвижные ворота). Затрачено 197 250 рублей из личных средств учредителей.
4. За счёт личных средств учредителей товарищества, на постоянной основе производится профилактика и ремонт сильно изношенного оборудования, установленного на скважине подачи воды для нужд товарищества (при отсутствии возможности ремонта, пришедшее в негодность оборудование в кратчайшие сроки безвозмездно закупается и устанавливается за счёт учредителей).

**С целью максимально облегчить нагрузку на семейный бюджет членов товарищества и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, ежегодно на постоянной основе за счёт личных средств и возможностей учредителей, для нужд товарищества в течение 18-ти лет:**

1. Безвозмездно используется тяжёлая техника (грейдер и трактора для уборки снега и т.д.; экскаватор для дренажных работ, обслуживания высоковольтных линий и столбов освещения; автомашина и грузовой прицеп для вывоза отходов, не относящихся к категории ТКО (твёрдые коммунальные отходы)) и т.д.  
- В период с 2020-го и по настоящее время, фактические ежегодные затраты учредителей с учётом амортизации техники, покупки запчастей, стоимости дизельного топлива, уплаты транспортного налога и оплаты работы водителей (работа водителя в выходные и праздничные дни оплачивается в двойном размере), составляют значительно более 750 000 руб. в год. Возможность покупки товариществом тяжёлой техники отсутствует (нет средств). Данные виды тяжёлой техники сдаются собственниками лишь в краткосрочную почасовую аренду со своим водителем или на 8-ми часовую рабочую смену. Средняя стоимость одного часа аренды необходимой по мощности тяжёлой техники составляет 2200 рублей + стоимость доставки и возврата специализированным трейлером + время доставки (входит в счёт аренды) + проблемы доставки в период снегопада + ажиотажный спрос в период снегопада и как следствие увеличение стоимости аренды (кто быстрее и больше заплатит (желательно наличными), тот и получит технику. У СНТ нет наличных денег. Оборот наличных денег запрещён законом (всё прозрачно), а это значит, что платёж за аренду тяжёлой техники будет проходить в течение 3-х (трёх) рабочих дней и её собственник (арендодатель) с заработанных денег обязан будет заплатить налог на прибыль. Риторический вопрос: кому владелец тяжёлой техники сдаст её в аренду при ажиотажном спросе? Тому, кто немедленно заплатит больше и наличными без официального оформления, или СНТ при получении денег через 3 (три) рабочих дня и обязанностью арендодателя заплатить налог на прибыль, т.е. заработать меньше? В итоге (по факту) получается очень дорого, растянуто по времени и

не гарантирует прибытие в нужное время необходимой тяжёлой техники в СНТ. Если снег уже выпал, погодные условия могут не позволить доставить необходимую тяжёлую технику до СНТ. Если снегопад идёт несколько дней, возникнет необходимость аренды жилья для водителя и оплата питания. А что делать, если снегопады чередуются с интервалом в несколько дней? Для справки: СНТ «Истомино» для своих нужд арендует тяжёлую технику и водителя именно у учредителей СНТ «Чернишня».

- В течение сезона (минимум с марта по октябрь) существует необходимость вывоза с территории товарищества отходов, не относящихся к категории ТКО. Учредители каждый год (за свой счёт с помощью тяжёлой техники и тракторного прицепа) вывозят в среднем 4 (четыре) контейнеров отходов в месяц (в один из месяцев больше, в один из месяцев меньше). И этого ещё бывает недостаточно. Какое-то время отходы остаются не вывезенными, что вызывает законное недовольство членов товарищества. В свою очередь, отдельные члены товарищества сваливают отходы (ветки, листья, остатки стройматериалов и т.д.) в лес, в дренажные каналы и на пустующие участки. Стоимость вывоза Государственным предприятием Калужской области «Калужский региональный экологический оператор» (ИНН 4029032147 /КПП 402901001) одного контейнера отходов (не относящихся к категории ТКО) ёмкостью 8 (восемь) метров кубических, составляет 16 720 рублей. Вопрос заключения договора с Государственным предприятием Калужской области «Калужский региональный экологический оператор» на вывоз отходов (не относящихся к категории ТКО) вынесен на голосование внеочередного общего собрания членов товарищества, но пока не внесён в приходно-расходную смету на 2023 год и финансово-экономическое обоснование членских взносов на 2023 год.

Таким образом, стоимость безвозмездно оказываемой учредителями услуги по вывозу данного вида отходов, составляет – **535040 (пятьсот тридцать пять тысяч сорок ) рублей в год.**

- Высоковольтная линия 10 кВт. ч., высоковольтные трансформаторы и линия электропередач 0,4 кВт. ч., через которые в товарищество подаётся электроэнергия, на праве личной собственности принадлежат учредителям, обслуживаются и ремонтируются за их счёт. Арендная плата с членов и не членов СНТ не взимается. Ремонт линий 0,4 и 10 кВт. ч. и обслуживание трансформаторов производится за счёт учредителей и составляет без учёта критических поломок – около **64 000 рублей в год.**

- Все дороги внутри СНТ «Чернишня» протяжённостью 8 (восемь) километров на праве личной собственности принадлежат учредителям. Ежегодный земельный налог в размере **170 172 (сто семьдесят тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек** уплачивают только учредители из своих личных средств и не разделяют эту обязанность с членами товарищества.

- Полевая дорога, ведущая к задним воротам до въезда в товарищество, принадлежит учредителям на праве личной собственности и обслуживается ими за свой счёт. Поддержание дороги в рабочем состоянии составляет около **50 000 рублей в год.** Ежегодный земельный налог за данную дорогу в размере **26 000 рублей в год** уплачивают только учредители. Земельный участок, на котором установлена деревянная горка для зимнего катания, принадлежит учредителям и безвозмездно предоставлен для зимнего отдыха детей членов и не членов товарищества.

- Газовая магистраль от ГРС «Курилово» до границ СНТ «Чернишня» протяжённостью 12 (двенадцать) километров построена за счёт личных средств одного из учредителей товарищества. По результатам судебной экспертизы назначенной судом, стоимость этой части газопровода на 01.07.2015 года составляла **158 423 000 (сто пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей** с учётом НДС.

Данный учредитель самостоятельно несёт полное бремя затрат на завершённое строительство и текущее обслуживание газопровода. Не пытался и не пытается каким-либо способом компенсировать свои предыдущие траты и текущие расходы за счёт собственников участков (домов).

- Газовая магистраль протяжённостью 8 (восемь) километров, проложенная по территории СНТ «Чернишня» к границам каждого участка, так же построена за счёт личных средств одного из учредителей товарищества. По результатам судебной экспертизы назначенной судом, стоимость этой части газопровода на 01.07.2015 года составляла **75 611 000 (семьдесят пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч) рублей** с учётом НДС и округления.

Данный учредитель самостоятельно несёт полное бремя затрат на завершённое строительство и текущее обслуживание газопровода. Не пытался и не пытается каким-либо способом компенсировать свои предыдущие траты и текущие расходы за счёт собственников участков (домов).

**Ежегодное общее обслуживание газовой магистрали** (без учёта форс-мажорных обстоятельств) **составляет 98 000 рублей** и оплачивается из личных средств учредителей. Подключение к газопроводу – бесплатное.

- Водопровод от скважины до каждого участка в СНТ «Чернишня» построен за личные средства учредителей. **Ежегодное обслуживание водопровода** (без учёта форс-мажорных обстоятельств) **составляет 27 000 рублей**. Собственник водопровода не пытался и не пытается каким-либо способом компенсировать свои предыдущие траты и текущие расходы на данный водопровод за счёт собственников участков (домов).

- Длительное время существует проблема, связанная с изношенностью оборудования, качающего воду из скважины и доставляющего её потребителям. Стоимость экстренного ремонта старых (в том числе покупка запасных частей и оплаты труда специалистам-ремонтникам) или покупка новых глубинных насосов для воляной скважины, в среднем за один календарный год составляет минимум – **120 000 (сто двадцать тысяч) рублей**.

При утверждении внеочередным общим собранием членов товарищества приходно-расходной сметы на 2023 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023 год – будет закуплен полный комплект нового оборудования.

- Помещение правления, бухгалтерия, комната для рабочих и туалетная комната по личной договорённости учредителей товарищества с собственником (личные взаиморасчёты), используется СНТ «Чернишня» бесплатно. Фактическая общая стоимость аренды бесплатно используемых помещений составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей в месяц, **в год – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей**. Альтернативы не существует, других предложений от иных собственников не имеется. Помещение охраны официально сдаётся собственником в аренду товариществу за 25 000 рублей в месяц. Счета за газ и электричество за все вышеперечисленные помещения (в том числе арендуемое помещение охраны) оплачивают учредители товарищества из своих личных средств (за газ – 6 000 руб. в месяц, за электроэнергию – 2 800 руб. в месяц). **Общая сумма за год составляет – 72 000 руб. (газ) + 33 600 руб. (электроэнергия) = 105 600 рублей в год.**

Таким образом, учредители юридического лица (СНТ «Чернишня») в лице его Председателя, всем собственникам земельных участков и членам их семей (всем жителям) оказывают необходимых и жизненно важных услуг на общую сумму (по ценам 2022 года) около: **2 862 172 (два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи сто семьдесят два) рубля в год.**

Объективно (с учётом инфляции) стоимость одних и тех же ежегодно бесплатно

предоставляемых учредителями услуг, возрастает и будет постоянно расти.

При голосовании на внеочередном общем собрании членов товарищества, которое начнётся в 11-00 часов 10 июня 2023 года, члены товарищества путём голосования должны решить, потреблять ли им в дальнейшем бесплатно предоставляемые учредителями услуги на общую сумму (ориентировочно) около 2 862 172 (два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи сто семьдесят два) рубля в год или на 2024 год и далее включать эти расходы в приходно-расходную смету СНТ и учитывать при расчёте финансово-экономического обоснования членских взносов на 2024 год и далее.

Очевидно, что мер, принимаемых учредителями в лице Председателя, недостаточно для реального улучшения жизни собственников участков и членов их семей. Я понимаю, что многие из вас приезжают отдыхать на свои участки после трудовой недели и у них нет ни моральных, ни физических сил заниматься ещё и жизнедеятельностью нашего товарищества. Другая часть собственников и члены их семей уже на пенсии и не имеют возможности активно участвовать в жизни и развитии товарищества. В любом случае, требуется активная жизненная позиция каждого из нас: не только требовать, но и участвовать.

**Естественно, что имеется простой способ превратить наше СНТ в город-сад.** Для этого необходимо просто кардинально увеличить размер членского взноса. Но данное решение мне не кажется правильным. Не каждый собственник участка (тем более пенсионер) имеет возможность уплачивать членские взносы в том же размере, что и работающий собственник.

Даже работающий член товарищества и член Правления С.В. Антонова только 25 мая 2023 года (после многократно повторенных настоятельных просьб) смогла полностью погасить всю задолженность по членским взносам перед товариществом, накопившуюся с июля 2022 года, а это ни много не мало – 60 000 рублей.

Проблема неуплаты членских взносов существует. Претензионно-исковая работа будет активизирована.

Мы (учредители товарищества) поэтому и несём безвозмездно такую большую финансовую нагрузку, потому что понимаем, что доходы у всех разные. Мы принципиально не брали и не берём деньги за подключение к газопроводу, водопроводу и электросетям с собственников участков при заключении сделки купли-продажи, хотя другие СНТ, в собственности которых находятся магистрали для доставки энергоносителей, такие взносы за подключение узаконили.

Хочу обратить внимание членов товарищества, что Садовое некоммерческое товарищество – это особая форма жизнедеятельности людей, регулируемая специально изданным Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», суть которого заключается в том, что мы сами обязаны содержать и своё имущество, и имеющуюся инфраструктуру (при необходимости развивать её за свой счёт).

Что решает общее собрание собственников (членов товарищества) – это и есть закон и направление, куда движётся СНТ.

Если членский взнос – 2 000 рублей, значит и живём мы только на 2 000 рублей.

**Председатель и Правление – это только исполнители решений общего собрания членов СНТ.**

Председатель СНТ является членом правления и одновременно Председателем правления. Только он созывает заседания правления и ведёт заседания правления, решая текущие вопросы жизнедеятельности членов товарищества.

Если члены Правления по каким-то своим личным мотивам не принимают участие в работе Правления, либо препятствуют работе Правления – вопрос об их переизбрании должен и будет

выноситься на внеочередное общее собрание членов товарищества.

В нашем случае члены Правления С.В. Антонова, Д.В. Пёрышков, Т.А. Найденская, Л.Б. Ежова, Ю.А. Лаврентьев А.В. и А.В. Кочеткова в апреле 2023 года добровольно сложили с себя обязанности членов Правления и написали заявления о выходе из состава Правления каждый по своим личным мотивам. Копии их заявлений приложены к моему отчёту внеочередному общему собранию членов товарищества.

Дополнительно хочу проинформировать внеочередное общее собрание членов товарищества, что пунктами 9 и 15 части 7 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2007 г. № 217-ФЗ, обязанность составления приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членских взносов возложена именно и только на правление СНТ.

Однако, члены правления С.В. Антонова, Д.В. Пёрышков, Т.А. Найденская, Л.Б. Ежова, Ю.А. Лаврентьев и А.В. Козлов за долгие годы своего нахождения в правлении **не составили ни одного проекта приходно-расходной сметы и ни одного проекта финансово-экономического обоснования членских взносов**, из-за чего существующий размер членского взноса в СНТ «Чернишня» давно не изменялся и собираемых денежных средств объективно не достаточно для обеспечения комфортной жизни в нашем товариществе.

Перечисленные выше члены правления, по всей видимости, не осознают, что, будучи избранными общим собранием в члены правления, они не являются руководителями чего-либо или кого-либо, а являются коллегиальным исполнительным органом, действующим в интересах всех членов товарищества, выполняют решения общего собрания членов товарищества, подотчётны общему собранию членов товарищества и несут персональную и полную ответственность за реальное состояние дел в СНТ «Чернишня».

Уклонение С.В. Антоновой, Д.В. Пёрышкова, Т.А. Найденской, Л.Б. Ежовой, Ю.А. Лаврентьева и А.В. Козлова от исполнения добровольно принятых на себя обязанностей членов правления, не позволило и не позволяет сейчас нашему товариществу развиваться в сторону повышения уровня комфорта жизни собственников участков и членов их семей.

Спасибо им, что они прямо и самокритично оценили свою деятельность в составе Правления нашего товарищества и добровольно вышли из его состава.

Учредителям СНТ «Чернишня» в лице его Председателя от многих членов товарищества неоднократно поступали сведения о том, что незначительная часть членов товарищества вбрасывает в сообщество членов товарищества недостоверные сведения, а именно:

1. С 2020 года в СНТ «Чернишня» Председатель умышленно не проводит общие собрания членов товарищества, не предоставляет членам товарищества (для ознакомления) приходно-расходные сметы, финансово-экономические обоснования и иную информацию о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернишня».
2. Председатель незаконно расходует денежные средства, поступающие на счета СНТ «Чернишня» в качестве членских взносов, поэтому в СНТ много проблем.
3. Учредители незаконно не платят членские взносы с пустующих участков, которые расположены в поле и лесу в новой части посёлка на краю жилой застройки, поэтому уже застроенная часть посёлка, не развивается должным образом.

**Считаю своей обязанностью ответить по каждому пункту и донести до сведения всех членов товарищества объективную информацию:**

1. Общеизвестно, что с 2020 года в Российской Федерации и других государствах была объявлена пандемия коронавируса COVID-19 и его мутящих видов. Данные обстоятельства объективно препятствовали проведению каких-либо собраний и

общественных мероприятий, в связи с чем, общие собрания членов СНТ «Чернишня» в период с 2020-го по 2022 год не проводились.

2. В соответствии с пунктами 9 и 15 части 7 ст. 18 Федерального закона РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, обязанность составления приходно-расходных смет и финансово-экономических обоснований размера ежемесячных членских взносов, вносимых членами товарищества – возложена исключительно на правление товарищества, а не на председателя СНТ. Мои пояснения по данным фактам, ранее выше уже были даны внеочередному общему собранию членов товарищества.
3. Полная информация о движении денежных средств по счёту нашего СНТ (официальные банковские документы) с 2020-го по 2023-й год в четырёх электронных томах, бухгалтерский баланс на 31.12.2022 года с документами, подтверждающими их поступление в ИФНС России, бухгалтерский свод поступлений и расходов за предыдущие годы, отчёт о целевом использовании денежных средств за 2022 год с отметкой о получении Управлением ФНС России по Калужской области – имеются у каждого члена правления.
4. Все эти выше перечисленные документы легко могло (и в любой момент может) получить каждое уполномоченное должностное лицо правоохранительных органов России, но для этого кто-то из членов товарищества, распускающий недостоверные слухи о незаконном расходовании денежных средств членов СНТ, должен написать заявление. Однако она (он, они) этого не делают, так как понимают, что за этим последует встречное обвинение в заведомо ложном доносе и привлечение этого человека (людей) к уголовной ответственности по статье 306 УК РФ, поэтому и втягивают в свои незаконные игры доверчивых людей, прикрываясь их подписями.
5. 22 мая 2023 года мной посредством АО «Почта России» получено заявление без даты изготовления о предоставлении информации и документов (подписано 35-тью (тридцатью пятью) подписями), с просьбой дать ответ не позднее 3-х рабочих дней от даты получения данного заявления о предоставлении:  
- копии бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчётов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок), финансово-экономического обоснования размера взносов за 2022 и 2023 годы, а также актуальные выписки из реестра членов товарищества на каждого заявителя.  
**(Приложение № 16, копия заявления без даты изготовления о предоставлении информации и документов, на 8-ми листах).**

Что вызвало моё огромное удивление, так это просьба оставить копии выше названных (запрошенных) документов в помещении охраны (!!!) или вручить любому (!!!) из заявителей по месту нахождения принадлежащего ему участка в СНТ «Чернишня».

Очевидно, что данное коллективное заявление изготовлено либо не достаточно грамотным человеком, либо с целью спровоцировать меня (как председателя СНТ) на совершение правонарушения.

В первом случае – это выглядит глупо, во втором – подло и не достойно уважающего себя человека, так как при совершении подлых действий, она (он, они) прикрывается доверчивыми, ничего не подозревающими людьми, которые из слепого доверия к этому человеку (людям), расписываются в изготовленных документах.

Позвольте дать подробные пояснения, почему на данное коллективное



заявление не может быть дан ответ:

1. Заявление очевидно сфальсифицировано - его не могла подписать член товарищества С.В. Антонова (участок № 138), так как в данный период времени она находилась в г. Санкт-Петербурге. Несмотря на данные обстоятельства, заявление от имени С.В. Антоновой всё-таки кем-то подписано. Очевидно – существуют объективные основания полагать, что и остальные подписи - сфальсифицированы.
2. В соответствии с частью 5 статьи 11 Федерального закона РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, члены товарищества действительно имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные подписью председателя и печатью товарищества.

Однако, в силу статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных.

А это значит, что: оставление выписок из реестра в отношении 35 (тридцати пяти) человек в помещении охраны или передача их одному из 35-ти человек – нарушение закона и влечёт за собой ответственность лица, допустившего раскрытие и распространение персональных данных.

Выписку из реестра каждый собственник участка вправе получить только в отношении самого себя при соблюдении определённой процедуры.

Таким образом, даже если бы данное заявление без даты изготовления и не имело бы явных признаков подделки, то у меня (как у председателя СНТ «Чернишня») отсутствовали бы правовые основания для изготовления 35-ти (тридцати пяти) актуальных выписок из реестра членов товарищества на каждого якобы заявителя. И естественно, отсутствовало бы право оставить все эти 35-ть выписок из реестра в помещении охраны (!!!) или вручить этот комплект выписок из реестра любому из заявителей по месту нахождения его участка (!!!).

3. С учётом получения выше указанного странного заявления без даты изготовления, 26.05.2023 года каждому собственнику земельного участка, на электронные адреса мной лично направлено предложение: «Кто желает немедленно получить информацию о движении денежных средств по счёту нашего СНТ (официальные банковские документы) с 2020-го по 2023-й год в четырёх электронных томах, бухгалтерский баланс на 31.12.2022 года с документами, подтверждающими их поступление в ИФНС России, бухгалтерский свод поступлений и расходов за предыдущие годы, отчёт о целевом использовании денежных средств за 2022 год с отметкой о получении Управлением ФНС России по Калужской области, прошу 27 мая 2023 года подойти в правление СНТ «Чернишня» к 13-00 часам (при себе иметь паспорт и личное заявление на получение сведений, в котором будет указан электронный адрес для их направления). Заявления будут приниматься до 17-00 часов».

Никто не воспользовался принадлежащим ему правом на получение сведений.

В правление товарищества никто не подошёл и никакие документы не запрашивал.

4. Действительно, у учредителей в стороне от общей жилой застройки имеется не проданная и не застроенная часть поля и спорный участок земли (около 13-ти стандартных участков), соприкасающийся и заходящий в лес. Жуковское лесничество Калужской области полагает, что данная территория является территорией

Жуковского лесничества и отчуждению и застройке не подлежит. Спор не разрешён. На не застроенной части поля отсутствует какая-либо инфраструктура товарищества. Газ, вода и электричество - не подведены. Данная территория обслуживается только из личных средств учредителей товарищества. Членские взносы правообладателей земельных участков, поступающие на счёт СНТ «Чернишня», для обслуживания данной пустующей части поля и участка земли в зоне леса – не привлекаются и никогда не привлекались, поэтому отсутствуют какие-либо законные основания полагать, что за данную пустующую часть поля необходимо уплачивать членские взносы.

Электроэнергию в СНТ «Чернишня» поставляет ПАО «Калужская сбытовая компания». На территории товарищества электроэнергию принимают два высоковольтных трансформатора, а затем через линию электропередач 0,4 кВт ч. доставляют её до каждого земельного участка. В течение долгих лет и по настоящее время на этих двух высоковольтных трансформаторах, расположенных на территории товарищества и линии электропередач тянущейся по территории СНТ к каждому дому, существует технологическая потеря электроэнергии. На трансформаторах – около 2500 кВт ч. в месяц, на линии 0,4 кВт – 1676 кВт ч. в месяц (замеры и расчёт за февраль 2023 г.) на общую сумму около 26 000,0 рублей (в зависимости от времени года и погодных условий); (2500 кВт. ч. + 1676 кВт. ч. x 6 руб. = 25 056 рубля).

Ранее данная постоянно растущая задолженность погашалась за счёт учредителей наличными средствами, однако после вступления в законную силу Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, данный способ погашения задолженности стал невозможен.

На данное время **остаток задолженности перед поставщиком электроэнергии (КСК) составляет 290 800,0 руб. с учётом пени.** На начало 2023 года задолженность была больше, но с целью исключить возможность отключения нашего СНТ от подачи электроэнергии, долг за электроэнергию гасился за счёт не уплаты за аренду помещения охраны и за счёт денежных средств, которые высвободились после ухода ООО «ЧОП Зубр».

Таким образом, в настоящее время в дополнение к имеющемуся долгу за поставку электроэнергии в размере **290 800,0 руб. с учётом пени,** остаётся задолженность за аренду помещения охраны – **125 000,0 руб.** и перед ООО «ЧОП Зубр» – **375 000,0 руб.**

С целью исключить дальнейшее увеличение задолженности за поставляемую электроэнергию перед ПАО «Калужская сбытовая компания». в финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2023 год дополнительно (в том числе) включён расход – 123,81 рубля с каждого участка.

(Приложение № 17, счёт от ПАО «Калужская сбытовая компания» № 84000933/03-4 за потреблённую электроэнергию за март 2023 года от 31.03.2023 года, где в верхней его части указано, какие потери электричества зафиксированы на каждом высоковольтном трансформаторе в марте 2023 года, на 1-м листе).

(Приложение № 18, расчёт потерь электричества за март 2023 года на линии электропередач 0,4 кВт. ч., на 2-х листах).

Погашение существующей задолженности перед ПАО «Калужская сбытовая компания», арендодателем помещения охраны и ООО «ЧОП Зубр», является безальтернативной необходимостью для обеспечения стабильной жизнедеятельности нашего товарищества.

- Не погасим долг за электричество – отключат СНТ от света.
- Не погасим долг за помещение охраны – охрана вместе с оборудованием круглый год будет сидеть на дороге у шлагбаума (территория вокруг административного здания, как и само здание правления, принадлежит одному и тому же собственнику-арендодателю).
- Не погасим долг перед ООО «ЧОП Зубр» - судебные приставы спишут долг со счёта СНТ по

судебному решению, что лишит нас возможности исполнять иные текущие обязательства, после чего вновь появится очередная растущая задолженность.

10 июня 2023 года на внеочередном общем собрании, членам товарищества будет предложено проголосовать о сборе целевых взносов для погашения образовавшейся задолженности:

1. Перед ПАО «КСК» - 1 384,76 руб. с каждого участка.
2. Перед ООО «ЧОП Зубр» - 1 785,71 руб. с каждого участка.
3. Перед арендодателем помещения охраны – 595,24 руб. с каждого участка.

Таким образом, общая сумма трёх целевых взносов будет составлять – **3 765,71 (три тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 71 коп.**

При утверждении внеочередным общим собранием членов товарищества решения о сборе целевых взносов, приходно-расходной сметы на 2023 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023 год – СНТ «Чернишня» стабилизирует свою жизнедеятельность.

**Окончательный ежемесячный взнос каждого члена товарищества будет составлять – 2 864,0 (две тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля.**

Насколько утверждённый общим собранием бюджет будет соответствовать ожиданиям членов нашего товарищества, мы увидим в ходе его исполнения.

К очередному общему собранию членов товарищества, которое пройдёт в период времени, который вы утвердите в ходе голосования на данном внеочередном общем собрании членов товарищества, мы проанализируем результаты нашей жизнедеятельности за предыдущее время (доходы-расходы, возможность развивать инфраструктуру) и составим новое финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, а затем представим вам на утверждение.

Предварительно соберём от всех желающих пожелания, претензии и ваше конкретное видение разрешения существующей проблемы, обобщим их и включим в бюллетень для голосования.

Те пожелания членов товарищества, которые были заявлены к данному внеочередному общему собранию членов товарищества, но не вошли в бюллетень для голосования, будут проанализированы с целью возможности воплощения их в жизнь.

Все Ваши уже поданные обращения, приобщены к материалам внеочередного общего собрания членов товарищества и не будут утрачены.

**Хочу обратить внимание членов СНТ «Чернишня» на требование закона и обстоятельства, которые вынудили членов товарищества (в том числе учредителей, являющихся членами товарищества) потребовать проведения внеочередного общего собрания членов товарищества.**

В соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, **очередное общее собрание** членов товарищества созывается **только** правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Мной выше уже доведено до внеочередного общего собрания членов товарищества, что с учётом смерти 3-х членов Правления, большая часть из оставшихся членов Правления (С.В. Антонова, Д.В. Пёрышков, Т.А. Найденская, Л.Б. Ежова, Ю.А. Лаврентьев, А.В. Кочеткова и А.В. Козлов) уклонялись и уклоняются (по различным причинам, в том числе объективным) от исполнения добровольно принятых на себя обязательств членов правления, что по закону блокирует деятельность добросовестных членов правления (нет кворума).

Я многократно приглашал каждого из выше перечисленных членов правления на заседание

Правления, чтобы созвать общее собрание членов товарищества и разрешить накопившиеся за время пандемии проблемы, но также многократно получал отказы по различным основаниям.

Таким образом, созыв очередного общего собрания членов товарищества, оказался невозможным.

Председатель СНТ не может инициировать проведение общего собрания членов товарищества (Федеральный закон РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ).

Однако, в соответствии с частью 7 статьи 17 Федерального закона РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, внеочередное общее собрание членов товарищества может проводиться по требованию:

1. Правления товарищества.
2. Ревизионной комиссии (ревизора).
3. **Членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.**

С учётом того, что по закону председатель СНТ не может инициировать проведение общего собрания членов товарищества, а ревизионная комиссия и большая часть Правления самоустранилось от участия в жизнедеятельности товарищества (написали заявления о выходе из состава правления), мной (Председателем СНТ), было принято решение обратиться к членам товарищества с просьбой самим инициировать проведение внеочередного общего собрания членов товарищества и разрешить накопившиеся проблемы.

Данное проводимое внеочередное общее собрание членов товарищества по своему содержанию (представленным на утверждение общему собранию документам) - полностью соответствует требованиям, предъявляемым законом к проведению очередного общего собрания членов товарищества.

Во исполнение требований Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, проведение внеочередного общего собрания назначено на 10 июня 2023 года и проводится в форме очного-заочного голосования.

В случае отсутствия кворума на очной части, общее собрание перейдет в заочную форму с проведением заочной части голосования по 10 июля 2023 года.

Приложение:

1. Заявление С.В. Антоновой, на 1-м листе.
2. Заявление Д.В. Пёрышкова, на 1-м листе.
3. Заявление Т.А. Найденской, на 1-м листе.
4. Заявление Л.Б. Ежовой, на 1-м листе.
5. Заявление А.В. Кочетковой, на 1-м листе.
6. Заявление Ю.А. Лаврентьева, на 1-м листе.
7. Копия заявления о предоставлении информации и документов, на 8-ми листах.
8. Счёт от ПАО «Калужская сбытовая компания» № 84000933/03-4 за потреблённую электроэнергию за март 2023 года от 31.03.2023 года, где в верхней его части указано, какие потери электричества зафиксированы на каждом высоковольтном трансформаторе в марте 2023 года, на 1-м листе.
9. Расчёт потерь электричества на линии электропередач 0,4 кВт. ч., на 2-х листах.
10. Финансово-экономическое обоснование членских взносов на 2023 год, на 2-х листах.
11. Приходно-расходная смета на 2023 год, на 2-х листах.
12. Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 года на 1 листе.
13. Отчет о целевом использовании денежных средств за 2022 год, на 1 листе.

Председатель СНТ «Чернишня»  
31.05.2023 г.



А.И. Васильев