

Уважаемые члены СНТ "Чернишня" и правообладатели земельных участков, не являющиеся членами товарищества!

18 апреля 2023 года с заявлением на имя Председателя правления о выходе из состава Правления в связи с постоянным проживанием в г. Санкт-Петербурге и отсутствием возможности заниматься организационно-хозяйственными вопросами товарищества, обратилась С. Антонова.

(Приложение № 1, заявление С.В. Антоновой, на 1-м листе).

Одновременно, С. Антонова обратилась с просьбой: в самые короткие сроки созвать внеочередное общее собрание членов товарищества для переизбрания состава Правления.

В тот же период времени с заявлением на имя Председателя правления о выходе из состава Правления по семейным обстоятельствам, по состоянию здоровья и иным причинам, обратились члены Правления Л.Б. Ежова, А.В. Кочеткова, Г.Е. Худякова, Д.В. Пёрышков, Т.А. Найденская, Ю.А. Лаврентьев.

Члены Правления А.А. Пономарёв, Ф.А. Строганов и А.Г. Смыслов выбыли из состава Правления в связи со смертью в период пандемии коронавируса COVID-19.

В соответствии с частью 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ), внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться (в том числе) по требованию членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

На 13 мая 2023 года на имя Председателя товарищества поступило 49 (сорок девять) заявлений с требованием провести внеочередное общее собрание членов товарищества для разрешения накопившихся за время пандемии проблем, что в соответствии с реестром составляет более одной пятой членов товарищества и является достаточным для проведения внеочередного общего собрания членов товарищества.

Одновременно с требованием о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества, в соответствии с частью 10 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ поданы вопросы, подлежащие включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также указаны предлагаемые способы решения по каждому из них.

Данным сообщением уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания участников товарищества, проводимого в форме очного-заочного голосования, которое состоится в субботу

10 июня 2023 года в 11:00

по адресу: Калужская область, Жуковский район, д. Чернишня, СНТ «Чернишня», на площадке около здания правления и охраны.

Регистрация участников начнется в 10:00. Просим не опаздывать, при себе иметь паспорт для сверки по реестру.

В случае отсутствия кворума на очной части, внеочередное общее собрание перейдет в заочную форму с проведением заочной части голосования по 10 июля 2023 г. включительно.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Утверждение кандидатуры ревизора.
4. Утверждение отчета председателя правления СНТ «Чернишня».
5. Утверждение бухгалтерского свода (справки) доходов и расходов за 2022 год, приходно-расходной сметы на 2023 год, финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023 год.
6. Утверждение годовой отчетности правления СНТ «Чернишня» за 2022 год (бухгалтерский баланс на 31.12.2022 г., отчет о целевом использовании средств за 2022 год, уведомления из ИФНС России на 3 листах).
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Чернишня» за период с 2020 года по 2022 год включительно.
8. Утверждение состава членов Правления в количестве пяти человек.
9. Утверждение расчета, размера и срока внесения ежемесячного членского взноса, рассчитанного на основании финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023 год.
10. Поручить членам Правления и Председателю разработать на заседании Правления Правила внутреннего распорядка СНТ «Чернишня».
11. Поручить членам Правления и Председателю согласовать с В.П. Климкиным - собственником участка № 151 и расположенного на нем здания (правление СНТ) возможность передачи части участка, расположенного за зданием Правления - в аренду или безвозмездно, для организации спортивной площадки, с возможностью установки сетки для игр в волейбол/бадминтон.
12. Поручить членам Правления и Председателю Товарищества заключить договор с Государственным предприятием Калужской области «Калужский региональный экологический оператор» (ИНН 4029032147 КПП 402901001) на вывоз отходов, не относящихся к категории ТКО (твёрдые коммунальные отходы).
13. В соответствии с п. 5 ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, утвердить целевой взнос в размере 1 384,76 рублей с каждого участка на погашение задолженности за поставленную электрическую энергию перед ПАО «КСК», которая образовалась в связи с потерями электроэнергии на двух трансформаторах и линии электропередач 0,4 кВт, и продолжает увеличиваться ежемесячно. Общая задолженность составляет – 290 800,00 рублей. Утвердить срок внесения целевого взноса до 15 августа 2023 года.
14. В соответствии с п. 5 ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, утвердить целевой взнос в размере 1 785,71 рублей с каждого участка на погашение задолженности за оказанные услуги охраны ООО «ЧОП Зубр» (ИНН: 5077019927 КПП: 50701001), которая образовалась в связи с недостатком денежных средств на счете СНТ из-за несвоевременного принятия решения об увеличении размера членского взноса. Общая задолженность составляет – 375 000,00 рублей. Утвердить срок внесения целевого взноса до 15 августа 2023 года.
15. В соответствии с п. 5 ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, утвердить целевой взнос в размере 595,24 рублей с каждого участка, на погашение задолженности за аренду помещения охраны, которая образовалась в связи с тем, что данными денежными средствами погашалась часть задолженности за электроэнергию перед ПАО «КСК». Общая задолженность составляет – 125 000,00 рублей. Утвердить срок внесения целевого взноса до 15 августа 2023 года.
16. Поручить членам Правления и Председателю товарищества проверить Устав СНТ «Чернишня» на его соответствие Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ, внести в

него уточнения, изменения и дополнения в соответствии с принятыми дополнениями в Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

17. Поручить членам Правления и Председателю товарищества изучить возможность определения размера оплаты членского взноса не с одного участка, а исходя из расчета за 1 (одну) сотку (учесть при составлении приходно-расходной сметы на 2024 год).

18. Продолжать ли бесплатно потреблять предоставляемые учредителями СНТ услуги на общую сумму – около 2 529 772 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек без учета арендной платы за пользование подъездной дорогой, ведущей к задним воротам СНТ и дорогами внутри СНТ, газовой магистрали, водопровода, линии электропередач и двух трансформаторов, тяжелой техники (приходно-расходная смета на 2023 год, отчет Председателя правления СНТ), либо учесть данную сумму при расчете членского взноса на 2024 год:

- п. 1.2., п. 1.3. Использование без арендной платы помещений администрации и без оплаты за отопление и электроэнергию (четырёх помещений: правления, бухгалтерии, технического персонала, туалетная комната (здание принадлежит учредителям)).

- п. 1.5. Использование без арендной платы тяжёлой техники (грейдер, трактор, экскаватор для дренажных работ, обслуживание высоковольтных линий и столбов освещения, самосвал для вывоза отходов, не относящихся к категории ТКО, доставка сыпучих материалов (песок при гололедице и т.д.), покупка дизельного топлива, оплата работы водителей (в том числе в выходные и праздничные дни в двойном размере). Вся техника принадлежит учредителям.

- п. 1.8. Использование без арендной платы, ремонт и содержание двух трансформаторов и электросетей 0,4 кВт и 10 кВт СНТ (принадлежат учредителям).

- п. 1.13. Использование без арендной платы, без уплаты ежегодного налога и за обслуживание дорог общего пользования внутри СНТ (принадлежат учредителям).

- п. 1.14. Использование без арендной платы, без уплаты ежегодного налога и за обслуживание подъездной дороги, ведущей к задним воротам до въезда в товарищество (принадлежит учредителям).

- п. 1.15. Использование без арендной платы газовой магистрали, без уплаты расходов на ее обязательное ежегодное обслуживание (принадлежит учредителям).

- п. 1.16. Использование без арендной платы водопровода, без уплаты расходов на его обязательное ежегодное обслуживание (принадлежит учредителям).

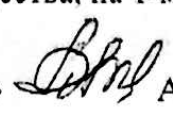
19. Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания членов СНТ "Чернишня" и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, в срок не позднее 31 мая каждого года, следующего за отчетным.

Проекты всех документов и иные материалы будут направлены на электронную почту каждому члену товарищества и правообладателям земельных участков, которые не являются членами товарищества.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, Вы можете ознакомиться в помещении правления СНТ «Чернишня».

Приложение:

1. Заявление С.В. Антоновой о выходе из состава правления и просьбе в кратчайшие сроки созвать внеочередное общее собрание членов товарищества, на 1-м листе.

С уважением, председатель правления СНТ «Чернишня»  А.И. Васильев

25.05.2023 г.

Исх. от «25» мая 2023 года

Членам СНТ "Чернишня" и
правообладателям земельных участков,
не являющимися членами товарищества

Уважаемые члены СНТ "Чернишня" и правообладатели земельных участков,
не являющиеся членами товарищества!

Направляем Вам уточненное уведомление от 25.05.2023 г. о проведении внеочередного общего собрания участников товарищества, проводимого в форме очного-заочного голосования, которое состоится в субботу 10 июня 2023 года в 11:00.

В пунктах 13, 14 и 15 были допущены ошибки (неверно указан размер предлагаемого целевого взноса). В данные пункты уведомления были внесены изменения в части, касающейся уменьшения целевых взносов на погашение задолженностей:

- за поставленную электрическую энергию перед ПАО «КСК»;
- за оказанные услуги охраны ООО «ЧОП Зубр»;
- за невыплаченную аренду помещения охраны, которая образовалась в связи с тем, что данными денежными средствами погашалась часть задолженности за электроэнергию перед ПАО «КСК».

С уважением, председатель правления СНТ «Чернишня»  А.И. Васильев