

## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

**собственника земельного участка, находящегося на территории СНТ «Чернишняя» по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании членов товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования с 10 июня 2023 г. по 10 июля 2023 г. включительно.**

Дата окончания приема бюллетеней:  
10 июля 2023 года

Место приема бюллетеней: Калужская область, Жуковский район, д. Чернишня, СНТ «Чернишняя», участок № 151, помещение Правления.

Член СНТ «Чернишняя» / Собственник, не вступивший в члены СНТ «Чернишняя» - ненужное зачеркнуть.

фамилия, имя, отчество

фамилия, имя, отчество представителя, при его наличии

Номер(а) земельного(ых) участка(ов) № \_\_\_\_\_ Кол-во соток участка (ов) \_\_\_\_\_

*Внимание: По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.*

*В соответствии с пунктами 4 - 6, 21, 22 части 1 статьи 17 Федерального закона ФЗ-217: Собственники земельных участков на территории СНТ, не вступившие в члены СНТ «Чернишняя», голосуют только по вопросам п. 5.2., 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18.*

<b>Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря собрания.</b>						
Избрать председателя собрания: Васильев Андрей Игоревич.	<input type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
Избрать секретаря собрания: Лантух Владимир Владимирович.	<input type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
<b>Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.</b>						
Избрать счетную комиссию в составе: Хуснутдинов Рашид Нурутдинович (собственник участка № 20), Ломанович Андрей Викторович (собственник участка № 68).	<input type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
<b>Вопрос 3. Утверждение кандидатуры ревизора.</b>						
Избрать ревизором: Панкратов Михаил Васильевич (собственник участка № 92).	<input type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
<b>Вопрос 4. Утверждение отчета председателя правления СНТ «Чернишняя».</b>						
Утвердить отчет председателя правления СНТ «Чернишняя» за 2020-2022 годы.	<input type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
<b>Вопрос 5. Утверждение бухгалтерского свода (справки) доходов и расходов за 2022 год, приходно-расходной сметы на 2023 год, финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023 год.</b>						
5.1. Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год.	<input type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
5.2. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2023 год.	<input type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
<b>Вопрос 6. Утверждение годовой отчетности правления СНТ «Чернишняя» за 2022 год (бухгалтерский баланс на 31.12.2022 г., отчет о целевом использовании средств за 2022 год, уведомления из ИФНС России на 3 листах).</b>						
Утвердить годовую отчетность правления СНТ «Чернишняя» за 2022 год.	<input type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
<b>Вопрос 7. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Чернишняя» за период с 2020 года по 2022 год включительно.</b>						
Отчет членами ревизионной комиссии на утверждение внеочередному собранию не представлен.						
<b>Вопрос 8. Утверждение состава членов Правления в количестве пяти человек</b>						
Утвердить состав членов Правления в количестве пяти человек.	<input type="checkbox"/>	За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Воздержался
<b>Вопрос 9. Утверждение расчета, размера и срока внесения ежемесячного членского взноса, рассчитанного на основании финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023 год.</b>						

9.1. Утвердить членский взнос в размере 2 864,00 рубля в месяц с каждого участка, в срок до 10 числа каждого месяца следующего за истекшим.		За		Против		Воздержался
9.2. Утвердить плату в сумме членского взноса для собственников земельных участков на территории СНТ, не вступившим в члены СНТ «Чернишня», в размере 2 864,00 рубля в месяц с каждого участка, в срок до 10 числа каждого месяца следующего за истекшим.		За		Против		Воздержался
<b>Вопрос 10. Поручить членам Правления и Председателю разработать на заседании Правления Правила внутреннего распорядка СНТ «Чернишня».</b>						
Поручить членам Правления и Председателю разработать на заседании Правления Правила внутреннего распорядка СНТ «Чернишня» к очередному общему собранию членов товарищества.		За		Против		Воздержался
<b>Вопрос 11. Поручить членам Правления и Председателю согласовать с В.П. Климкиным - собственником участка № 151 и расположенного на нем здания (правление СНТ) возможность передачи части участка, расположенного за зданием Правления - в аренду или безвозмездно, для организации спортивной площадки, с возможностью установки сетки для игр в волейбол/бадминтон.</b>						
Поручить членам Правления и Председателю согласовать с В.П. Климкиным - собственником участка № 151 и расположенного на нем здания (правление СНТ) возможность передачи части участка, расположенного за зданием Правления - в аренду или безвозмездно, для организации спортивной площадки, с возможностью установки сетки для игр в волейбол/бадминтон.		За		Против		Воздержался
<b>Вопрос 12. Поручить членам Правления и Председателю Товарищества заключить договор с Государственным предприятием Калужской области «Калужский региональный экологический оператор» (ИНН 4029032147 /КПП 402901001) на вывоз отходов, не относящихся к категории ТКО (твёрдые коммунальные отходы).</b>						
Поручить членам Правления и Председателю Товарищества заключить договор с Государственным предприятием Калужской области «Калужский региональный экологический оператор» (ИНН 4029032147 /КПП 402901001) на вывоз отходов, не относящихся к категории ТКО (твёрдые коммунальные отходы).		За		Против		Воздержался
<b>Вопрос 13. В соответствии с п. 5 ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, утвердить целевой взнос в размере 1 384,76 рублей с каждого участка на погашение задолженности за поставленную электрическую энергию перед ПАО «КСК», которая образовалась в связи с потерями электроэнергии на двух трансформаторах и линии электропередач 0,4 кВт, и продолжает увеличиваться ежемесячно. Общая задолженность составляет – 290 800,00 рублей. Утвердить срок внесения целевого взноса до 15 августа 2023 года.</b>						
Утвердить целевой взнос в размере 1 384,76 рублей с каждого участка на погашение задолженности за поставленную электрическую энергию перед ПАО «КСК», которая образовалась в связи с потерями электроэнергии на двух трансформаторах и линии электропередач 0,4 кВт, и продолжает увеличиваться ежемесячно. Общая задолженность составляет – 290 800,00 рублей. Утвердить срок внесения целевого взноса до 15 августа 2023 года.		За		Против		Воздержался

**Вопрос 14.** В соответствии с п. 5 ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, утвердить целевой взнос в размере 1 785,71 рублей с каждого участка на погашение задолженности за оказанные услуги охраны ООО «ЧОП Зубр» (ИНН: 5077019927 КПП: 50701001), которая образовалась в связи с недостатком денежных средств на счете СНТ из-за несвоевременного принятия решения об увеличении размера членского взноса. Общая задолженность составляет – 375 000,00 рублей. Утвердить срок внесения целевого взноса до 15 августа 2023 года.

Утвердить целевой взнос в размере 1 785,71 рублей с каждого участка на погашение задолженности за оказанные услуги охраны ООО «ЧОП Зубр» (ИНН: 5077019927 КПП: 50701001), которая образовалась в связи с недостатком денежных средств на счете СНТ из-за несвоевременного принятия решения об увеличении размера членского взноса. Общая задолженность составляет – 375 000,00 рублей. Утвердить срок внесения целевого взноса до 15 августа 2023 года.		За	Против		Воздержался
---	--	----	--------	--	-------------

**Вопрос 15.** В соответствии с п. 5 ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, утвердить целевой взнос в размере 595,24 рублей с каждого участка, на погашение задолженности за аренду помещения охраны, которая образовалась в связи с тем, что данными денежными средствами погашалась часть задолженности за электроэнергию перед ПАО «КСК». Общая задолженность составляет – 125 000,00 рублей. Утвердить срок внесения целевого взноса до 15 августа 2023 года.

Утвердить целевой взнос в размере 595,24 рублей с каждого участка, на погашение задолженности за аренду помещения охраны, которая образовалась в связи с тем, что данными денежными средствами погашалась часть задолженности за электроэнергию перед ПАО «КСК». Общая задолженность составляет – 125 000,00 рублей. Утвердить срок внесения целевого взноса до 15 августа 2023 года.		За	Против		Воздержался
---	--	----	--------	--	-------------

**Вопрос 16.** Поручить членам Правления и Председателю товарищества проверить Устав СНТ «Чернишня» на его соответствие Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ, внести в него уточнения, изменения и дополнения в соответствии с принятыми дополнениями в Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Поручить членам Правления и Председателю товарищества проверить Устав СНТ «Чернишня» на его соответствие Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ, внести в него уточнения, изменения и дополнения в соответствии с принятыми дополнениями в Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ.		За	Против		Воздержался
--	--	----	--------	--	-------------

**Вопрос 17.** Поручить членам Правления и Председателю товарищества изучить возможность определения размера оплаты членского взноса не с одного участка, а исходя из расчета за 1 (одну) сотку (учесть при составлении приходно-расходной сметы на 2024 год).

Поручить членам Правления и Председателю товарищества изучить возможность определения размера оплаты членского взноса не с одного участка, а исходя из расчета за 1 (одну) сотку (учесть при составлении приходно-расходной сметы на 2024 год).		За	Против		Воздержался
---	--	----	--------	--	-------------

**Вопрос 18.** Продолжать ли бесплатно потреблять предоставляемые учредителями СНТ услуги на общую сумму – около 2 529 772 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек без учета арендной платы за пользование подъездной дорогой, ведущей к задним воротам СНТ и дорогами внутри СНТ, газовой магистрали, водопровода, линии электропередач и двух трансформаторов, тяжелой техники (приходно-расходная смета на 2023

год, отчет Председателя правления СНТ), либо учесть данную сумму при расчете членского взноса на 2024 год:

- п. 1.2., п. 1.3. Использование без арендной платы помещений администрации и без оплаты за отопление и электроэнергию (четырёх помещений: правления, бухгалтерии, технического персонала, туалетная комната (здание принадлежит учредителям).

- п. 1.5. Использование без арендной платы тяжёлой техники (грейдер, трактор, экскаватор для дренажных работ, обслуживание высоковольтных линий и столбов освещения, самосвал для вывоза отходов, не относящихся к категории ТКО, доставка сыпучих материалов (песок при гололедице и т.д.), покупка дизельного топлива, оплата работы водителей (в том числе в выходные и праздничные дни в двойном размере). Вся техника принадлежит учредителям.

- п. 1.8. Использование без арендной платы, ремонт и содержание двух трансформаторов и электросетей 0,4 кВт и 10 кВт СНТ (принадлежат учредителям).

- п. 1.13. Использование без арендной платы, без уплаты ежегодного налога и за обслуживание дорог общего пользования внутри СНТ (принадлежат учредителям).

- п. 1.14. Использование без арендной платы, без уплаты ежегодного налога и за обслуживание подъездной дороги, ведущей к задним воротам до въезда в товарищество (принадлежит учредителям).

- п. 1.15. Использование без арендной платы газовой магистрали, без уплаты расходов на ее обязательное ежегодное обслуживание (принадлежит учредителям).

- п. 1.16. Использование без арендной платы водопровода, без уплаты расходов на его обязательное ежегодное обслуживание (принадлежит учредителям).

Продолжать ли бесплатно потреблять предоставляемые учредителями СНТ услуги на общую сумму – около 2 529 772 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек без учета арендной платы за пользование подъездной дорогой, ведущей к задним воротам СНТ и дорогами внутри СНТ, газовой магистрали, водопровода, линии электропередач и двух трансформаторов, тяжелой техники (приходно-расходная смета на 2023 год, отчет Председателя правления СНТ), либо учесть данную сумму при расчете членского взноса на 2024 год.		За	Против		Воздержался
---	--	----	--------	--	-------------

**Вопрос 19. Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания членов СНТ "Чернишня" и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, в срок не позднее 31 мая каждого года, следующего за отчетным.**

Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания членов СНТ "Чернишня" и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, в срок не позднее 31 мая каждого года, следующего за отчетным.		За	Против		Воздержался
---	--	----	--------	--	-------------

*В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность либо копия нотариальной доверенности, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.*

*ФИО члена СНТ или его представителя/собственника, не вступившего в члены СНТ или его представителя*

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.