

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Чернишня" на 2023г., подготовлено в соответствии с:

1. Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
2. Анализом свода (справка) поступлений и расходов СНТ "Чернишня" за 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Протоколом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. внеочередного общего собрания членов СНТ "Чернишня"

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 г.  
к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Чернишня"**

ПОЗ.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма в год, руб.	Примечание
1.	<b>Содержание имущества общего пользования, всего:</b>	<b>1 775 600</b>	
1.1.	Аренда помещения охраны	300 000	Планируемые расходы на аренду помещения охраны, правление, бухгалтерии, комнаты рабочих по договору аренды
1.2.	Аренда помещения правления, бухгалтерия, комната рабочего персонала, туалетная комната		Планируемые расходы на аренду помещения правления, бухгалтерии, комнаты рабочих
1.3.	Отопление и освещение помещения		Планируемые расходы на газ и электричество помещений административного здания
1.4.	Уборка помещения	63 600	Планируемые расходы на оплату уборки помещения
1.5.	Аренда, амортизация тяжёлой техники, покупка дизельного топлива и запчастей	150 000	Планируемые расходы на расчистку снега внутренних и подъездных дорог СНТ
1.6.	Ремонт дорог	150 000	Планируемые расходы на ямочный ремонт дорог
1.7.	Ремонт и содержание электросетей СНТ.		Планируемые расходы на замену ламп освещения, исходя из затрат в 2022г
1.8.	Освещение улиц СНТ	720 000	Планируемые расходы на оплату электроэнергии из расчета всего за год 120 000 кВт по цене 6 руб./кВт. Время работы освещения 4000 часов в год.
1.9.	Электрические потери	312 000	Планируемые расходы на оплату потерь из расчета 2500 кВт в месяц по 6 руб./кВт
1.10.	Обслуживание и ремонт автоматических ворот и шлагбаума	20 000	Планируемые затраты на обеспечение работы въездных шлагбаума и ворот
1.11.	Обслуживание и ГСМ генератора, установленного на скважине	60 000	Планируемые расходы на обеспечение работоспособности генератора и его заправку ГСМ
1.12.	Аренда земельных участков под дорогами общего пользования		Планируемые расходы на возмещение затрат собственникам используемого СНТ имущества, не находящегося на его балансе
2.	<b>Охрана, всего:</b>	<b>1 800 000</b>	
2.1.	Оплата услуг охраны по договору с ЧОП	1 800 000	Планируемые расходы на оплату услуг охраны по заключенному договору
3.	<b>Вывоз мусора, всего:</b>	<b>360 000</b>	

	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	360 000	Планируемые расходы по оплате услуг по вывозу мусора в соответствии с договором, исходя из затрат 2022г.
3.2.	Контейнер под строительный мусор и ветки		Планируемые расходы за вывоз отходов не КТО 7 раз в месяц в течении 8 месяцев (март-октябрь)
4.	<b>Водоснабжение, всего:</b>	<b>718 000</b>	
4.1.	Платежи за использование воды	108 000	Планируемые расходы за использование скважины по договору с колхозом им. М.А. Гурьянова
4.2.	Покупка глубоководных насосов для скважины	500 000	Планируемые расходы на обслуживание оборудования скважины
4.3.	Ремонт и плановая замена оборудования скважины	110 000	Планируемые расходы исходя из затрат 2022 г.
5.	<b>Административные расходы, всего:</b>	<b>429 000</b>	
5.1.	Услуги по ведению бухгалтерского учета	324 000	Планируемые расходы на оплату аутсорсинга бухгалтерского учета
5.2.	Канцелярские и хозяйственные товары	12 000	Планируемые расходы на закупку канцелярских товаров, товаров для уборки
5.3.	Комиссии банка и банк-клиент	16 000	Планируемые расходы на обслуживание расчетного счета СНТ по договору с АКБ "Фора-Банк" (АО)
5.4.	Претензионная работа с должникам	60 000	Планируемые расходы на организацию снижения суммы задолженности членов СНТ по оплате взносов и электроэнергии.
5.5.	Организация и проведение общих собраний	5 000	Планируемые расходы на подготовку материалов к собраниям, организацию оповещения членов СНТ
5.6.	Интернет и мобильная связь	12 000	Планируемые расходы на обеспечение связи и услуг Интернет
6.	<b>Зарботная плата персонала, всего:</b>	<b>1 440 000</b>	
6.1.	Председатель правления	360 000	Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ с учетом среднего уровня заработка соответствующих специалистов. Всем работникам устанавливается оклад 30 тыс руб. в месяц (на руки - 26 тыс руб.)
6.2.	Управляющий	360 000	
6.3.	Тракторист	360 000	
6.4.	Электрик	360 000	
7.	<b>Налоги и сборы, всего:</b>	<b>432 000</b>	
7.1.	Начисления на ЗП в соответствии с законодательством	432 000	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ
8.	<b>Непредвиденные расходы, всего:</b>	<b>262 000</b>	Возможные внеплановые расходы на ремонт оборудования, электросетей, оборудования скважины. При отсутствии ремонтов сумма является экономией и включается в переходящий остаток на следующий год
	<b>Всего расходов:</b>	<b>7 216 000</b>	
	Всего поступлений	5 040 000	
	Расчетный членский взнос (на 1 участок*), рублей в месяц	2 864	

\*Всего участков СНТ

210

