

УТВЕРЖДЕНА:

Протоколом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г. внеочередного общего собрания членов СНТ "Чернишня"

Председатель общего собрания СНТ "Чернишня": \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания СНТ "Чернишня": \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2023 год

№ статьи и	Наименование статьи	Сумма, (руб.)	Источник финансирования
<b>ДОХОДЫ</b>			<b>Членские</b>
1.	Членские взносы:	5 040 000	5 040 000
2.	Переходящий остаток с 2022 г.	215 997	
<b>Итого доходов:</b>		<b>5 255 997</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>			<b>Членские</b>
1	<b>Содержание имущества общего пользования, всего:</b>	<b>1 775 600</b>	<b>1 775 600</b>
1.1.	Аренда помещения охраны	300 000	300 000
1.2.	Аренда помещений администрации и рабочих (здание принадлежит учредителям)	Предоставляется учредителями СНТ бесплатно	
1.3.	Отопление (газ) и электроэнергия для административных помещений (здание принадлежит учредителям)	Оплачивается за счет собственных средств учредителей СНТ	
1.4.	Уборка помещения	63 600	63 600
1.5.	Использование тяжелой техники (грейдер, трактор, экскаватор для дренажных работ, обслуживание высоковольтных линий и столбов освещения, самосвал для вывоза отходов, не относящихся к категории ТКО, доставка сыпучих материалов (песок при гололедице и т.д.), покупка дизельного топлива, оплата работы водителей (в том числе в выходные и праздничные дни в двойном размере). Вся техника принадлежит учредителям.	Оплачивается за счет собственных средств учредителей СНТ	
1.6.	Уборка снега в зимний период (предложено для включения в смету впервые)	150 000	150 000
1.7.	Ремонт дорог	150 000	150 000
1.8.	Ремонт и содержание двух трансформаторов и электросетей 0,4 кВт и 10 кВт СНТ (принадлежат учредителям)	Осуществляется и оплачивается за счет собственных средств учредителей СНТ	
1.9.	Освещение улиц СНТ	720 000	720 000
1.10.	Электрические потери	312 000	312 000
1.11.	Обслуживание и ремонт автоматических ворот и шлагбаума	20 000	20 000
1.12.	Обслуживание и ГСМ генератора, установленного на скважине	60 000	60 000
1.13.	Дороги общего пользования внутри СНТ, принадлежат учредителям (ежегодный земельный налог и обслуживание данных дорог)	Оплачивается за счет собственных средств учредителей СНТ	
1.14.	Подъездная дорога, ведущая к задним воротам до въезда в товарищество, принадлежит учредителям (обслуживание дороги, оплата ежегодного земельного налога)	Осуществляется и оплачивается за счет собственных средств учредителей СНТ	
1.15.	Ежегодное обслуживание газовой-магистрالی (принадлежит учредителям)	Оплачивается за счет собственных средств учредителей СНТ	
1.16.	Ежегодное обслуживание водопровода (принадлежит учредителям)	Оплачивается за счет собственных средств учредителей СНТ	
1.17.	Ремонт глубоководных насосов для водяной скважины включено в смету на 2023 год	Ранее оплачивался за счет собственных средств учредителей СНТ	
2	<b>Охрана</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
2.1.	Оплата услуг охраны по договору с ЧОП	1 800 000	1 800 000
3	<b>Вывоз мусора</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
3.1.	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	360 000	360 000

3.2.	Контейнер под строительный мусор и ветки (КГМ) в период с марта по октябрь объем вывозимого ГKM составляет 7 контейнеров в месяц. Стоимость услуги составляет 952 000 рублей в год.	Услуга предоставляется учредителями СНТ бесплатно	
<b>4.</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
4.1.	Платежи за использование воды колхозу им. М.А. Гурьянова	108 000	108 000
4.2.	Покупка глубоководных насосов для скважины	500 000	500 000
4.3.	Ремонт и плановая замена оборудования скважины	110 000	110 000
<b>5</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>429 000</b>	<b>429 000</b>
5.1.	Услуги по ведению бухгалтерского учета	324 000	324 000
5.2.	Канцелярские и хозяйственные товары	12 000	12 000
5.3.	Комиссии банка и банк-клиент	16 000	16 000
5.4.	Претензионная работа с должниками	60 000	60 000
5.5.	Организация и проведение общих собраний	5 000	5 000
5.6.	Интернет и мобильная связь	12 000	12 000
<b>6</b>	<b>Заработная плата персонала</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
6.1.	Председатель правления	360 000	360 000
6.2.	Заместитель председателя правления	360 000	360 000
6.3.	Тракторист	360 000	360 000
6.4.	Электрик	360 000	360 000
<b>7</b>	<b>Налоги и сборы</b>	<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
7.1.	Начисления страховых взносов на ЗП в соответствии с законодательством	432 000	432 000
<b>8</b>	<b>Непредвиденные расходы (устранение последствий аварий)</b>	<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>7 216 600</b>	<b>7 216 600</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>-2 176 600</b>	

Согласно данным Росреестра в садовом обществе СНТ "Чернишня" числится 210 садовых участков.  
 Членский взнос с каждого сад участка:  $5\,040\,000 : 210 = 24\,000/\text{год}, 2000/\text{мес}$

$$-2\,176\,600 : 210 = 10\,365/\text{год } 864/\text{мес}$$

1.	Целевые взносы	Сумма (руб.)
1.1.	Погашение задолженности за поставленную электрическую энергию перед	290 800
1.1.1.	За поставленную электрическую энергию	289 400
1.1.2.	Начисленные пени за несвоевременную оплату за электрическую энергию	1 400
1.2.	Погашение задолженности за оказанные услуги охраны ООО «ЧОП Зубр» (ИНН: 5077019927 КПП: 50701001), которая образовалась в связи с недостатком денежных средств на счете СНТ из-за несвоевременного принятия решения об увеличении размера членского взноса	375 000
1.3.	Погашение задолженности за аренду помещения охраны, которая образовалась в связи с тем, что данными денежными средствами погашалась часть задолженности за электроэнергию перед ПАО «КСК»	125 000
	Всего	790 800*

\* Таким образом общая сумма целевого взноса с каждого участка составляет - 3 765 71 рублей что позволит погасить все имеющиеся у СНТ "Чернишня" задолженности

